



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju, Vodice, Blata 88, OIB:27405111060, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja: 34130, identifikator predmeta prodaje:19017, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 17. prosinca 2021.,

riješio je

I. Nekretnine stečajnog dužnika TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju, Vodice, Blata 88, OIB:27405111060, koje čine prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno knjižnog odjela, oznake kat. čest. 490/3, u naravi vrt, površine 485m², kat. čest. 495/2, u naravi vinograd, površine 102m², kat. čest. 496, u naravi vrt, površine 117m², kat. čest. 497, u naravi vrt, površine 250m², kat. čest. 498/1, u naravi vrt, površine 120m², ukupno 1074m², sve upisano u ZK ul. 3701 k.o. Vodice i kat. čest. 498/2, u naravi vrt, površine 94m², kat. čest. 500, u naravi vrt, površine 100m², kat. čest. 501/1, u naravi vrt, površine 107m², kat. čest. 501/2, u naravi vrt, površine 50m², kat. čest. 501/3, u naravi vrt, površine 10m², kat. čest. 971 ZGR., u naravi kuća, površine 350m², kat. čest. 1642 ZGR., u naravi zgrada i dvor, površine 804m², ukupno 1515m², sve upisano u ZK ul. 10823 k.o. Vodice i pokretnine stečajnog dužnika (ugostiteljska oprema i namještaj, te hotelska oprema i namještaj), dosuđuje se kupcu NERSUDINU SALIHOVIĆU iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Kranjčevićeva 19, državljanin Republike Hrvatske, OIB:03876275124, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 11.101.239,66 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da su nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja opterećene razlučnim pravom i to nekretnine upisane u ZK. ul. 3701 k.o. Vodice u korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989 i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, a nekretnine upisane u ZK. ul. 10823 k.o. Vodice u korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989, HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342 i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno knjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnina dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Na pokretninama stečajnog dužnika (ugostiteljska oprema i namještaj, te hotelska oprema i namještaj), nema upisanog razlučnog prava.

V. Nalaže se kupcu NERSUDINU SALIHOVIĆU iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Kranjčevićeva 19, državljanin Republike Hrvatske, OIB:03876275124, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 9.621.074,37 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 341304, a kao

podatak drugi broj (P2) 270962, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

VI. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VII. Nakon što ponuditelj uplati ostatak kupovnine iz točke V. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno knjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama te da se brišu prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

VIII. Ukoliko ponuditelj iz točke I. izreke ovog rješenja ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki V. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i poništiti će elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja: 34130, identifikator predmeta prodaje: 19017, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, oznaka elektroničke javne dražbe: prva, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 21. rujna 2021. u 15:00:00 sati, te završetkom dražbe dana 15. prosinca 2021. u 10:59:59 sati, te će se Financijskoj agenciji naložiti da ponovno provede pravu elektroničku javnu dražbu.

IX. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditelju TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264, OIB:31307182561, koji nije dao nijednu valjanu ponudu vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 1.480.165,29 kuna.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

XI. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnine i pokretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja predaju kupcu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-92/2020-106 od 8. srpnja 2021. sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine i pokretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-92/2020-106 postalo je pravomoćno 27. srpnja 2021.

2. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja upisanim u ZK. ul. 3701 k.o. Vodice postoji upisano razlučno pravo u korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989 i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, a na nekretninama upisanim u ZK. ul. 10823 k.o. Vodice razlučno pravo u korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989, HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342 i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, dok na pokretninama nema upisanog razlučnog prava.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, te nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i pokretnina u vlasništvu dužnik 9. rujna 2021., dana 10. rujna 2021. donio zaključak pod poslovnim brojem St-92/2020-125 o uvjetima i načinu prodaje

imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od ukupno 14.801.652,88 kuna (nekretnine=14.390.000,00 kuna i pokretnina=411.652,88 kuna).

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 16. prosinca 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 34130 i identifikator predmeta prodaje 19017) od 15. prosinca 2021., Klasa: O/110-10/21-01/1701, Ur.br.: 07-01-21-15, kojim je obavijestila sud, da je za nekretnine i pokretnine iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 15. prosinca 2021. u 10:59:59 sati, te da je jedinu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju iste dao NERSUDINU SALIHOVIĆU iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Kranjčevićeva 19, OIB: 03876275124, u iznosu od 11.101.239,66 kuna, a čija je ponuda valjana. Sud je nadalje utvrdio, a uvidom u dostupne podatke JRO MUP RH da je predmetni ponuditelj državljanin Republike Hrvatske.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi, s time da ukoliko kupac Nersudin Salihović iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Kranjčevićeva 19, OIB: 03876275124, u roku iz točke V. izreke ovog rješenja ne uplati kupovninu sud će navedenu prodaju proglasiti nevažećom i poništiti će konkretnu elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja: 34130, identifikator predmeta prodaje: 19017 iz razloga jer u konkretnom slučaju nema kupaca koji su dali niže valjane ponude, dok će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine.

6. Nadalje, Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je, da će Financijska agencija uplatitelju koji traži povrat jamčevine istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, a kako se jamčevine odnose na prodaje nekretnina u stečajnom postupku, nadležno tijelo je upravo stečajni sud. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditelja TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264, OIB:31307182561, jer isti nije dao nijednu valjanu ponudu, slijedom čega je onda i odlučeno kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

7. Točka X. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 17. prosinca 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. kupcu NERSUDIN SALIHOVIĆ, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Kranjčevićeva 19,
3. ponuditelju TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264
4. razlučnim vjerovnicima:
 - CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9,
 - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
 - HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208,
5. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 586 do 597,
6. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, Stjepana Radića 81, Šibenik odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak,
7. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
8. Poreznoj upravi Šibenik,
9. u spis.

Broj zapisa: **eb303-72624**

Kontrolni broj: **0741a-6c1a6-d9296**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.